



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 06/22 от 22.07.2022**

1. Адрес: Походный пр-д, д.3, стр.6 (вблизи)

Наименование: бетонная плита

Застройщик: не выявлен

Площадь объекта: 3 кв.м

Площадь пятна застройки: 3 кв.м

Район: Южное Тушино

Основание: акт управы от 04.05.2022 № 31/2022

Выявлено, что на части земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005001:39, являющегося УДС по адресу: Походный пр-д, д.3, стр.6 (вблизи) площадью 3 кв.м. расположен объект, не являющийся объектом капитального строительства в виде бетонной плиты. Территория участка является территорией общего пользования. Правоустанавливающие документы на указанный некапитальный объект не оформлялись. Некапитальный объект в виде бетонной плиты обладает признаками самовольного строительства.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объект размещен в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Южное Тушино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района Южное Тушино:

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы

подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

5. Необходимость выполнения благоустройства после демонтажа силами ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО»: восстановление газона 3 кв.м.

6. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



А.А.Чайцев



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 06/22 от 22.07.2022**

2. Адрес: ул. Окружная, д.2-4 (напротив)

Наименование: два кирпичных гаража

Застройщик: не выявлен

Площадь объекта: 60 кв.м

Площадь пятна застройки: 60 кв.м

Район: Южное Тушино

Основание: акт управы от 01.06.2022 № 34/2022

Выявлено, что на части земельного участка площадью 60 кв.м. расположены объекты, не являющиеся объектами капитального строительства в виде двух кирпичных гаражей. Территория участка является особо охраняемой природной территорией «Природно-исторический парк «Тушинский». Правоустанавливающие документы на указанные некапитальные объекты не оформлялись. Некапитальные объекты в виде двух кирпичных гаражей обладают признаками самовольного строительства.

Комиссия единогласно решила:

1. Принять во внимание информацию управы района Южное Тушино и ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» о наличии крупных деревьев и поросли, растущих вблизи и на рассматриваемых объектах, заросшие слоем почвогрунта, также доступ затруднен поваленными деревьями. При демонтаже возможен сход грунта и обрушение зеленых насаждений.

2. Управе района Южное Тушино с учетом расположения объектов на территории ООПТ совместно с ГПБУ «Мосприрода» дополнительно проработать вопрос о возможности выполнения работ по демонтажу объектов.

3. Управе района Южное Тушино по результатам проработки вопроса совместно с ГПБУ «Мосприрода» предоставить предложения в префектуру округа.

4. В соответствии с пп.2.2.4, 2.3 раздела 2 приложения 3 к постановлению Правительства Москвы от 31.05.2011 № 234-ПП «Об организации работы по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города Москвы» вынести данный вопрос на повторное рассмотрение Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы после дополнительной проработки и получения информации.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



А.А.Чайцев



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.: (495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 06/22 от 22.07.2022**

3. Адрес: ул. Фабрициуса, д.50, стр.1

Наименование: малая хозяйственная постройка

Застройщик: не выявлен

Площадь объекта: 30 кв.м

Площадь пятна застройки: 30 кв.м

Район: Южное Тушино

Основание: акт управы от 01.06.2022 № 35/2022

Выявлено, что на части земельного участка площадью 30 кв.м. расположен объект, не являющийся объектом капитального строительства в виде малой хозяйственной постройки. Территория участка является территорией общего пользования. Правоустанавливающие документы на указанный некапитальный объект не оформлялись. Некапитальный объект в виде малой хозяйственной постройки обладает признаками самовольного строительства.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объект размещен в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Южное Тушино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района Южное Тушино:

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы

подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

5. Необходимость выполнения благоустройства после демонтажа силами ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО»: не требуется.

6. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



А.А.Чайцев



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.: (495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 06/22 от 22.07.2022**

**4. Адрес: ул. Туристская, ЗУ 08/77/00552 в составе уч.962 перечня ЗУ
существующей УДС**

Наименование: три антипарковочных столбика

Застройщик: не выявлен

Площадь объекта: 0,12 кв.м

Площадь пятна застройки: 0,12 кв.м

Район: Южное Тушино

Основание: акт Госинспекции по недвижимости от 27.06.2022 № 9085807/31

Установлено, что земельный участок с адресным ориентиром г. Москва, ул. Туристская, ЗУ 08/77/00552 в составе УЧ.962 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 08/77/00241 (Фабрициуса ул.) до границы с ЗУ 08/77/00550 (Туристская ул.), совпадающей с кад.границей (с КВ.77:08:03007), проходящей по оси Яна Райниса бульв., сформирован, поставлен на кадастровый учет с номером: 77:08:0004004:47, земельно-правовыми отношениями не обременен.

На территории указанного земельного участка (вблизи земельного участка с адресным ориентиром: г. Москва, ул. Туристская, вл. 6, с кадастровым номером: 77:08:0004004:4) установлены: антипарковочные столбики в количестве 3 штук.

Общая площадь указанных объектов составляет 0,12 кв.м.

Основания для размещения трех антипарковочных столбиков на территории земельного участка с адресным ориентиром г. Москва, ул. Туристская, ЗУ 08/77/00552 в составе УЧ.962 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 08/77/00241 (Фабрициуса ул.) до границы с ЗУ 08/77/00550 (Туристская ул.), совпадающей с кад.границей (с КВ.77:08:03007), проходящей по оси Яна Райниса бульв., отсутствуют.

В соответствии с п. 6 ст. 4 Закона города Москвы от 19.12.2007 № 48 «О землепользовании в городе Москве» (далее - Закон № 48) основанием для занятия, использования земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, являются оформленные в установленном Правительством Москвы порядке в соответствии с требованиями федерального законодательства документы, являющиеся основанием для возникновения прав на земельный участок, в том числе договоры купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования и иные договоры и (или) соглашения, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования земельным

участком, а также решения Правительства Москвы (уполномоченного им органа), оформленные в соответствии с федеральным законодательством, настоящим Законом и иными правовыми актами города Москвы.

В соответствии с п. 7 ст. 4 Закона № 48 основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на земельных участках, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, являются документы, указанные в части 6 настоящей статьи, а также оформленные в установленном Правительством Москвы порядке договоры на размещение указанных объектов, разрешения уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы.

В соответствии с п. 1.1 ст. 8 Закона № 48 основанием для занятия и использования земельного участка на праве аренды, безвозмездного пользования являются оформленные в установленном Правительством Москвы порядке в соответствии с требованиями федерального законодательства договор аренды, договор безвозмездного пользования, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования земельным участком. Условия использования земельного участка устанавливаются в указанных договорах.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объекты размещены в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Южное Тушино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района Южное Тушино:

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п. 7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

5. Необходимость выполнения благоустройства после демонтажа силами ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО»: не требуется.

6. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



А.А.Чайцев